

**Adroddiad i'r:** Pwyllgor Cynllunio

**Dyddiad y Cyfarfod:** 18 Mawrth 2015

**Aelod / Swyddog Arweiniol:** Y Cyng. David Smith, Parth Cyhoeddus  
Angela Loftus, Rheolwr Cynllunio Strategol a  
Thai

**Awdur yr Adroddiad:** Karsten Brußk, Swyddog Cynllunio

**Teitl:** Canllaw Cynllunio Atodol 'Ardaloedd Cadwraeth' - Mabwysiadu'r  
Ddogfen Derfynol

---

## **1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?**

1.1 Mae'r adroddiad yn rhoi gwybod i Aelodau am ganlyniadau'r ymarfer ymgynghori cyhoeddus 11 wythnos a gynhaliwyd ar y Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) drafft ar gyfer: 'Ardaloedd Cadwraeth', ac yn argymhell mabwysiadu'r ddogfen yn unol â'r newidiadau arfaethedig.

## **2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?**

2.1 Mae Llywodraeth Cymru wedi cadarnhau, yn dilyn cynnal ymgynghoriad cyhoeddus a chymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol, y gellir trin CCAu fel ystyriaethau cynllunio perthnasol pan fo Awdurdodau Cynllunio Lleol, Arolygwyr Cynllunio a Llywodraeth Cymru yn penderfynu ar geisiadau cynllunio ac apeliadau.

2.2 Cynhaliodd y tîm Cynllunio Datblygu a Pholisi ymarfer ymgynghori cyhoeddus 11 wythnos rhwng mis Rhagfyr 2014 a mis Chwefror 2015, gan drafod y canlyniadau gydag Aelodau yng nghyfarfod Grŵp Llywio'r CDLI ar 16 Chwefror 2015. Felly, mae angen penderfyniad ar fwriad y Cyngor i fabwysiadu'r CCA drafft.

## **3. Beth yw'r Argymhellion?**

3.1 Argymhellir bod yr Aelodau yn mabwysiadu'r CCA 'Ardaloedd Cadwraeth' drafft (Atodiad I), yn unol â'r newidiadau arfaethedig, ar gyfer penderfynu ar geisiadau ac apeliadau cynllunio.

## **4. Manylion yr Adroddiad**

4.1 Os caiff y ddogfen ei mabwysiadu, bydd y CCA yn un o gyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymhelaethu ar bolisïau neu egwyddorion datblygu Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006-2021 ar gyfer dyraniadau safle unigol mewn fformat sy'n ceisio llywio proses, dyluniad ac ansawdd datblygiadau newydd.

- 4.2 Yn dilyn mabwysiadu'r CDLI, roedd angen diweddarau'r CCAu i ddarparu canllawiau manylach ac i gynorthwyo trafodaethau gydag aelodau'r cyhoedd, Aelodau'r Cyngor, datblygwyr arfaethedig a Swyddogion cyn i gais cynllunio gael ei gyflwyno ac, yn dilyn hynny, ei benderfynu arno.
- 4.3 Cymeradwywyd y ddogfen ddrafft ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus 11 wythnos yn y Pwyllgor Cynllunio ar 22 Hydref 2014.
- 4.4 Gwahoddwyd y cyhoedd i roi sylwadau ar y ddogfen ddrafft rhwng 1 Rhagfyr 2014 a 13 Chwefror 2015. Daeth 6 sylw i law yn ystod y cyfnod ymgynghori; nid oeddynt yn gwrthwynebu'r ddogfen ddrafft. Mae Atodiad 2 yn cynnwys yr adroddiad ymgynghori sy'n cynnwys crynodeb o bob ymateb a dderbyniwyd ac amlinelliad o'r newidiadau arfaethedig. Mae copïau o'r sylwadau gwreiddiol ar gael gan y Tîm Cynllunio Strategol a Thai.
- 4.5 Mae newidiadau arfaethedig wedi eu hamlygu neu â llinellau trwyddynt yn y CCA diwygiedig sydd ynghlwm wrth Atodiad 1.

## **5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?**

- 5.1 Blaenoriaethau Corfforaethol 2012-17. Bydd y CCA yn cyfrannu'n gadarnhaol tuag at y blaenoriaethau corfforaethol canlynol:
- Moderneiddio'r Cyngor i gyflawni effeithlonrwydd a gwella gwasanaethau ar gyfer ein cwsmeriaid drwy sicrhau bod dogfennau canllawiau cynllunio yn gyfredol;
  - Datblygu'r economi leol; gwelliannau i Ardaloedd Cadwraeth; gwella ymddangosiad gweledol aneddiadau yn Sir Ddinbych a, drwy hynny, denu twristiaid a busnesau i'r ardal.

## **6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?**

- 6.1 Ni ragwelir y bydd mabwysiadu'r CCA drafft hwn yn arwain at unrhyw gost ychwanegol.

## **7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb (AEC) a gynhaliwyd ar y penderfyniad? Dylai'r templed AEC wedi'i lenwi gael ei atodi fel atodiad i'r adroddiad.**

- 7.1 Cafodd cynnwys y CCA drafft ei sgrinio am effeithiau andwyol tebygol ar yr wyth nodwedd a ddiogelir ac mae'r adroddiad sgrinio ynghlwm wrth yr adroddiad i'r Pwyllgor Cynllunio ar 22 Hydref 2014. Gan fod yr holl newidiadau arfaethedig i'r CCA drafft yn fân bethau ffeithiol neu olygyddol, ni ystyrir ei fod yn angenrheidiol cynnal AEC llawn ar gyfer y CCA hwn.

## **8. Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd gyda'r Pwyllgorau Archwilio ac eraill?**

- 8.1 Mae'r Cyngor wedi ymgynghori ag ymgynghoreion statudol, pob Cyngor Dinas, Tref a Chymuned, ac aelodau o'r cyhoedd ar y ddogfen ddrafft am gyfnod o 11

wythnos rhwng 1 Rhagfyr 2014 a 13 Chwefror 2015. Roedd yr ymarfer ymgynghori yn cynnwys datganiadau i'r wasg a llythyr at yr holl bobl sydd ar gronfa ddata Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006 - 2021.

- 8.2 Cafwyd trafodaeth ar ganlyniadau'r ymgynghoriad yng nghyfarfod Grŵp Llywio'r CDLI ar 16 Chwefror 2015.

## **9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid**

- 9.1 Ni ragwelir y bydd y gwaith hwn yn arwain at gostau ychwanegol. Fodd bynnag, petai'n arwain at gostau ychwanegol, byddai angen cwrdd â'r rhain o fewn yr adnoddau presennol.

## **10. Pa risgiau sy'n bodoli ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?**

- 10.1 Heb fabwysiadu canllawiau wedi eu diweddarau, mae perygl na fydd y Cyngor yn gallu darparu cyngor cywir a gwasanaethau i'w gwsmeriaid.

## **11. Pŵer i wneud y Penderfyniad**

- 11.1 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004).